**Umowa nr …………**

Zawarta w dniu …..……………….. pomiędzy:

Gminą Chynów ul. Główna 67, 05-650 Chynów, zwana dalej Gminą, reprezentowaną przez:

Tadeusza Zakrzewskiego – Wójta Gminy Chynów

przy kontrasygnacie Urszuli Góreckiej – Skarbnika Gminy Chynów

a

1. ………………………………………..Nr dowodu osobistego…………………………

PESEL …………………………….., NIP ……………………………………………..

1. ………………………………………..Nr dowodu osobistego…………………………

PESEL …………………………….., NIP ……………………………………………..

zamieszkałym/i pod adresem …………………………………………………………………...

zwanym/i dalej Właścicielem,

o następującej treści:

## **§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie relacji pomiędzy stronami.
2. Gmina Chynów realizując zadania wynikające z obowiązku ochrony środowiska i przyrody zwłaszcza w trosce o obszary cenne przyrodniczo zamierza zrealizować projekt inwestycyjny pn. **„Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gminy Chynów”.**
3. Gmina Chynów zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w/w projektu w ramach RPO WM 2014- 2020 Oś priorytetowa IV *Przejście na gospodarkę niskoemisyjną*, Działanie 4.1 *Odnawialne źródła energii.*
4. Projekt pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gminy Chynów” ma na celu ograniczenie spalin poprzez wykorzystanie energii solarnej do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych przez montaż zestawów kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych będących własnością właściciela.
5. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr. ………………...., w miejscowości ……………………………, w obrębie geodezyjnym……………….., dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr. ……………………………., a dane podane w ankiecie deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.
6. Właściciel zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia z Gminą Chynów
7. Właściciel oświadcza, że na nieruchomości zamieszkuje od 1 do 4 osób/powyżej 4 osoby[[1]](#footnote-1).

**§ 2.**

**Okres obowiązywania umowy**

1. Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gminy Chynów”,aż do chwili pełnej amortyzacji zestawu kolektora słonecznego. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach RPO WM 2014- 2020 Oś priorytetowa IV *Przejście na gospodarkę niskoemisyjną*, Działanie 4.1 *Odnawialne źródła energii,* obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Chynów,
4. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gminy Chynów”,
5. nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.3 umowy z zastrzeżeniem postanowień z § 4 ust. 5,
6. nie wyrażenia zgody zgodnie z § 4 ust. 7,
7. rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego.
9. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

**§ 3**

**Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne**

1. Gmina Chynów jako inwestor i beneficjent zabezpieczy w uzgodnieniu z partnerami realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu kolektora słonecznego w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust.5 przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1
3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac,, w celu montażu urządzeń zestawu kolektora słonecznego.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przez właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń solarnych na obszarze nieruchomości Właściciela.
6. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania pełnej amortyzacji.
7. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego przejdzie na własność Właściciela, na podstawie protokołu przekazania.
8. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego.
9. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej.
10. Właściciel oświadcza, ze zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora solarnego, przez cały czas trwania projektu i pełnej amortyzacji.

**§ 4**

**Warunki finansowe**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, w wysokości 20 % kosztów kwalifikowalnych wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego wycenionego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Chynów wskazany w wezwaniu.
3. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w projekcie.
4. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dnia innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy oraz do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
5. W przypadku dokonania wpłaty udziału własnego przez Właściciela i niezrealizowania projektu cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
6. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego, Studium Wykonalności oraz Programu funkcjonalno- użytkowego.
7. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu, wysokość wkładu własnego właściciela może ulec zmianie i będzie regulowana aneksem do niniejszej umowy. W przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu.

**§ 5**

**Postanowienia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu (2017/2018r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2015, poz. 2135) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.)
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

WŁAŚCICIEL GMINA

…………………………………… ……………………………..

1. Właściwe podkreślić [↑](#footnote-ref-1)