

O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY CHYNÓW
O PRZETARGU

Wójt Gminy Chynów ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chynów:

Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 88/9 o powierzchni 0,1132 ha, położona w obrębie Grobice Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00057314/2.

Opis nieruchomości: działka położona jest w terenie zabudowanym, przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. (Dojazd do działki odbywa się; trasą tirowską, a następnie odchodzącą od niej lokalną drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej, a na odcinku ok. 300 m drogą gruntową). Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. Grunt jest niezagospodarowany.

Przeznaczenie w planie: działka położona na terenie przeznaczonym pod drobną wytwórczość, przemysł, rzemiosło.

Cena wywoławcza wynosi: 26036,00 zł. + 23% VAT. (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzydzieści sześć plus dwadzieścia trzy procent VAT).

Wadium wynosi: 3300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2016r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chynowie.

Uwaga! do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgonie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Chynów, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 2 grudnia 2015r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 21 stycznia 2016r.

Warunki przetargu:

1.Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 4 marca 2016r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na konto Urzędu Gminy Chynów Nr 39 9121 0009 0000 0808 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chynów.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy Chynów w określonym w ogłoszeniu terminie, ponieważ za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Chynów. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki.

2.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium i złożą stosowne dokumenty w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód tożsamości - dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,

- w przypadku osób fizycznych, pozostających w związku małżeńskim pisemne pełnomocnictwo współmałżonka na nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem czy nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego czy osobistego
 - aktualny reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych, odpis z krajowego rejestru sądowego, dowód tożsamości osoby,
 - zezwolenie ministra spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.
3. Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 5. Ustalona cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
 7. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, o czym niezwłocznie podaje się informację (wraz z przyczyną) do publicznej wiadomości.
 8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź unieważnienia przetargu.
 9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 10. Koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz, pokrywa nabywca.
 11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 12. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz.1380).
- Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chynowie, budynek A, pokój nr 7 lub telefonicznie (48) 661-57-38.
- Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chynowie od dnia 04.02.2016r. do dnia 09.03.2016r. i zamieszczone na stronie internetowej www.bip.chynow.pl oraz www.chynow.pl.

Chynów, dnia 04.02.2016r.


WÓJCI GMINY
Tadeusz Zakrzewski