



WI-I.747.2.2.2019.EA

## OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na:

**Budowie, przebudowie i rozbudowie linii kolejowej nr 8 Warszawa Okęcie – Radom (od km 38,800 do km 58,100)**, w związku z realizacją projektu POIiŚ 5.1.3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie- Radom (LOT A, B, F) - Faza II”, w zakresie szlaku Czachówek – Chynów od km 38,800 do km 41,900.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości na terenie gminy Góra Kalwaria powiat piaseczyński i gminy Chynów powiat grójecki, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 127/1, 125, 123/3 (123), 122/3 (122), 150/1 (150), 167/23 (167/1).

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sułkowskie** - działki o nr: 85/3, 85/1, 31/4 (31/1), 98/1 (98), 99/1 (99), 101/1 (101), 119/1 i 119/2 (119), 120/1 i 120/2 (120), 121/1 i 121/2 (121), 122/1 i 122/2 (122), 123/1 i 123/2 (123), 124/1 i 124/2 (124), 125/1 i 125/2 (125), 126/1 i 126/2 (126), 127/1 i 127/2 (127), 128/1 i 128/2 (128), 129/1 i 129/2 (129), 130/1 i 130/2 (130), 131/1 i 131/2 (131), 132/1 i 132/2 (132), 159/5 (159/3), 160/5 (160/3), 161/5 (161/3), 162/1 (162), 163/1 (163), 192/20 (192/1), 192/22 (192/2), 106/5 (106/2), 107/1 (107), 108/1 (108), 109/1 (109), 110/1 (110), 111/1 (111), 112/1 (112), 113/1 (113), 114/1 (114), 115/1 (115), 116/1 (116), 117/1 (117), 118/1 (118), 146/1 (146), 147/1 (147), 149/14 (149/1), 149/16 (149/8), 149/18 (149/9), 158/1 (158), 104/5 (104/2), 106/3 (106/1), 192/26 (192/13), 192/24 (192/3);

Obręb ewidencyjny **48-Sułkowice** - działki o nr: 173, 174/47 (174/25), 124/52 (124/38), 124/54 (124/8), 124/66 (124/21), 124/68 (124/24), 153/4 (153/1), 155/1 (155), 124/46 (124/39), 124/50 (124/37), 124/56 (124/9), 124/58 (124/10), 124/60 (124/15), 124/62 (124/17), 124/64 (124/19), 124/70 (124/26), 124/72 (124/29), 124/74 (124/2), 139/3 (139/2), 141/1 (141), 143/1 (143), 145/1 (145), 146/5 (146/1), 146/3 (146/2), 147/3 (147/2), 148/3 (148/1), 149/12 (149/1), 149/14 (149/2), 150/5 (150/1), 150/7 (150/2), 151/7 (151/1), 151/9 (151/4), 151/11 (151/5), 154/3 (154/1), 174/41 (174/19), 174/49 i 174/50 (174/18), 174/43 (174/16), 174/45 (174/17), 174/39 (174/22), 177/1 (177), 124/48 (124/36), 153/6 (153/2), 124/32, 153/3, 124/3;

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 90, 97/3 (97/2), 98/7 i 98/8 oraz 98/9 (98/2), 98/5 (98/4), 43/2 (43/1), 98/3;

Obręb ewidencyjny **8-Chynów** - działka o nr 210.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa

do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 124, 67, 123/4 (123), 122/4 (122), 160, 69, 53.

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sulkowskie** - działki o nr: 153, 155/1, 87, 96, 99/2 (99), 101/2 (101), 119/3 (119), 122/3 (122), 129/3 (129), 133, 163/2 (163), 164, 192/21 (192/1), 192/23 (192/2), 149/15 (149/1), 106/4 (106/1), 192/25 (192/3), 102, 104/1;

Obręb ewidencyjny **48-Sulkowice** - działki o nr: 124/53 (124/38), 124/55 (124/8), 124/67 (124/21), 124/69 (124/24), 153/5 (153/1), 155/2 (155), 163/1, 163/5, 164/1, 124/47 (124/39), 124/51 (124/37), 124/57 (124/9), 124/59 (124/10), 124/61 (124/15), 124/63 (124/17), 124/65 (124/19), 124/71 (124/26), 124/28, 124/73 (124/29), 124/75 (124/2), 125, 139/4 (139/2), 154/4 (154/1), 174/23, 124/49 (124/36), 153/7 (153/2), 176/6, 162/1, 161/1, 161/2, 160/1, 160/2, 159/1, 159/3, 158, 141/2 (141), 143/2 (143), 145/2 (145), 146/4 (146/2), 146/6 (146/1), 176/2;

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 84/2, 97/1, 98/6 (98/4), 42, 83/2, 88/1.

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą teren wód płynących: **nr 85/2 obręb ewidencyjny 7 Budy Sulkowskie** Inwestor zgodnie z art. 9ya ust. 1 u.t.k. jest uprawniony do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 4 i 5 u.t.k. inwestor winien uzgodnić w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) zakres, warunki i termin tego zajęcia, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

**Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.**

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziałów nieruchomości (art. 9g ust. 1 pkt 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numery działek przeznaczonych do przejścia pod inwestycję):

Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 123 (**123/3**, 123/4), 122 (**122/3**, 122/4), 150 (**150/1**, 150/2), 167/1 (**167/23**, 167/24).

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sulkowskie** - działki o nr: 31/1 (**31/4**, 31/5), 98 (**98/1**, 98/2), 99 (**99/1**, 99/2), 101 (**101/1**, 101/2), 119 (**119/1**, **119/2**, 119/3), 120 (**120/1**, **120/2**, 120/3), 121 (**121/1**, **121/2**, 121/3), 122 (**122/1**, **122/2**, 122/3), 123 (**123/1**, **123/2**, 123/3), 124 (**124/1**, **124/2**, 124/3), 125 (**125/1**, **125/2**, 125/3), 126 (**126/1**, **126/2**, 126/3), 127 (**127/1**, **127/2**, 127/3), 128 (**128/1**, **128/2**, 128/3), 129 (**129/1**, **129/2**, 129/3), 130 (**130/1**, **130/2**, 130/3), 131 (**131/1**, **131/2**, 131/3), 132 (**132/1**, **132/2**, 132/3), 159/3 (**159/5**, 159/6), 160/3 (**160/5**, 160/6), 161/3 (**161/5**, 161/6), 162 (**162/1**, 162/2), 163 (**163/1**, 163/2), 192/1 (**192/20**, 192/21), 192/2 (**192/22**, 192/23), 106/2 (**106/5**, 106/6), 107 (**107/1**, 107/2), 108 (**108/1**, 108/2), 109 (**109/1**, 109/2), 110 (**110/1**, 110/2), 111 (**111/1**, 111/2), 112 (**112/1**,

112/2), 113 (113/1, 113/2), 114 (114/1, 114/2), 115 (115/1, 115/2), 116 (116/1, 116/2), 117 (117/1, 117/2), 118 (118/1, 118/2), 146 (146/1, 146/2), 147 (147/1, 147/2), 149/1 (149/14, 149/15), 149/8 (149/16, 149/17), 149/9 (149/18, 149/19), 158 (158/1, 158/2), 104/2 (104/5, 104/6), 106/1 (106/3 106/4), 192/13 (192/26, 192/27), 192/3 (192/24, 192/25);

Obręb ewidencyjny **48-Sulkowice** - działki o nr: 174/25 (174/47, 174/48), 124/38 (124/52, 124/53), 124/8 (124/54, 124/55), 124/21 (124/66, 124/67), 124/24 (124/68, 124/69), 153/1 (153/4, 153/5), 155 (155/1, 155/2), 124/39 (124/46, 124/47), 124/37 (124/50, 124/51), 124/9 (124/56, 124/57), 124/10 (124/58, 124/59), 124/15 (124/60, 124/61), 124/17 (124/62, 124/63), 124/19 (124/64 124/65), 124/26 (124/70, 124/71), 124/29 (124/72, 124/73), 124/2 (124/74, 124/75), 139/2 (139/3 139/4), 141 (141/1, 141/2), 143 (143/1, 143/2), 145 (145/1, 145/2), 146/1 (146/5, 146/6), 146/2 (146/3, 146/4), 147/2 (147/3, 147/4), 148/1 (148/3, 148/4), 149/1 (149/12, 149/13), 149/2 (149/14, 149/15), 150/1 (150/5, 150/6), 150/2 (150/7, 150/8), 151/1 (151/7, 151/8), 151/4 (151/9, 151/10), 151/5 (151/11, 151/12), 154/1 (154/3, 154/4), 174/19 (174/41, 174/42), 174/18 (174/49, 174/50, 174/51), 174/16 (174/43, 174/44), 174/17 (174/45, 174/46), 174/22 (174/39, 174/40), 177 (177/1, 177/2), 124/36 (124/48, 124/49), 153/2 (153/6, 153/7);

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 97/2 (97/3, 97/4), 98/2 (98/7, 98/8, 98/9, 98/10), 98/4 (98/5, 98/6), 43/1 (43/2, 43/3).

Realizacja planowanej inwestycji będzie wymagała, zgodnie z art. 9q ust 1 pkt 7 u.t.k., przejęcia na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

#### Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 123/3 (123), 122/3 (122), 167/23 (167/1).

#### Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sułkowskie** - działki o nr: 31/4 (31/1), 98/1 (98), 99/1 (99), 101/1 (101), 119/1 i 119/2 (119), 120/1 i 120/2 (120), 121/1 i 121/2 (121), 122/1 i 122/2 (122), 123/1 i 123/2 (123), 124/1 i 124/2 (124), 125/1 i 125/2 (125), 126/1 i 126/2 (126), 127/1 i 127/2 (127), 128/1 i 128/2 (128), 129/1 i 129/2 (129), 130/1 i 130/2 (130), 131/1 i 131/2 (131), 132/1 i 132/2 (132), 159/5 (159/3), 160/5 (160/3), 161/5 (161/3), 162/1 (162), 163/1 (163), 192/20 (192/1), 192/22 (192/2), 106/5 (106/2), 107/1 (107), 108/1 (108), 109/1 (109), 110/1 (110), 111/1 (111), 112/1 (112), 113/1 (113), 114/1 (114), 115/1 (115), 116/1 (116), 117/1 (117), 118/1 (118), 146/1 (146), 147/1 (147), 149/14 (149/1), 149/16 (149/8), 149/18 (149/9), 158/1 (158), 106/3 (106/1), 192/26 (192/13), 192/24 (192/3);

Obręb ewidencyjny **48-Sulkowice** - działki o nr: 174/47 (174/25), 124/52 (124/38), 124/54 (124/8), 124/66 (124/21), 124/68 (124/24), 153/4 (153/1), 155/1 (155), 124/46 (124/39), 124/50 (124/37), 124/56 (124/9), 124/58 (124/10), 124/60 (124/15), 124/62 (124/17), 124/64 (124/19), 124/70 (124/26), 124/72 (124/29), 124/74 (124/2), 139/3 (139/2), 141/1 (141), 143/1 (143), 145/1 (145), 146/5 (146/1), 146/3 (146/2), 147/3 (147/2), 148/3 (148/1), 149/12 (149/1), 149/14 (149/2), 150/5 (150/1), 150/7 (150/2), 151/7 (151/1), 151/9 (151/4), 151/11 (151/5), 154/3 (154/1), 174/41 (174/19), 174/49 i 174/50 (174/18), 174/43 (174/16), 174/45 (174/17), 174/39 (174/22), 177/1 (177), 124/48 (124/36), 153/6 (153/2), 124/32, 153/3, 124/3;

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 97/3 (97/2), 98/7 i 98/8 oraz 98/9 (98/2), 98/5 (98/4), 43/2 (43/1).

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) – dalej k.p.a., który stanowi, że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”, znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK,

gdzie można zgłaszać uwagi i wnioski, w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do treści art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Data publicznego ogłoszenia **20 marca 2019 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 90 ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 90 ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 90 ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
*/podpisano elektronicznie/*

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia: .....

*podpis*

**Tablica ogłoszeń:**

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Miasto i Gmina Góra Kalwaria,
3. Gmina Chynów,